

**Zmluva**  
**o zrušení vecného bremena**  
číslo 2018/0212

uzavretá podľa ustanovení § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte len ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

**a**

Obchodné meno: **TRENZDROJ, a.s.**  
Sídlo: Soblahovská 4, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: JUDr. Dagmar Mazurkovičová, predseda predstavenstva  
IČO: 34128034  
DIČ: 2020386775  
IČ DPH: SK2020386775  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK60 7500 0000 0040 1645 6238  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 89/R

(ďalej v texte len ako „*povinný z vecného bremena*“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

za týchto podmienok

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2005/0065, vklad ktorých bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trenčín pod č. V 162/06 zo dňa 28.03.2006. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena vzniklo vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1127/122 zapísaný na LV č. 384 k.ú. Trenčianske Biskupice (ďalej v texte aj ako „*zaťažený pozemok*“) vo vlastníctve TRENZDROJ, a.s. Trenčín za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne zapísaným na LV č. 4001, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne ako aj v prospech správcu rozpočtovej organizácii Centrum sociálnych služieb - DEMY, Biskupická 46, Trenčín, tak, ako je toto právo znázornené v Geometrickom pláne číslo 70/04 vyhotovenom

spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Trenčín, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 22.07.2004 pod č. 714/004.

2. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.05.2016 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zrušení vecného bremena číslo 2016/0403. Predmetom zmluvy je záväzok oprávneného z vecného bremena uzatvoriť s povinným z vecného bremena zmluvu o zrušení vecného bremena do 30 pracovných dní odo dňa schválenia jeho zrušenia Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2017 v areáli zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín, (ďalej len „CSS – DEMY“) aj novú prístupovú komunikáciu pre zásobovanie jedálne CSS-DEMY z Puškinovej ulice, bolo osadené nové oplotenie areálu a prístup cez zaťažný pozemok už nie je možný ani potrebný. Užívanie novej prístupovej komunikácie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017.
4. Povinný z vecného bremena požiadal o uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena listom doručeným oprávnenému z vecného bremena dňa 12.02.2018.
5. Zrušenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 56/2018 zo dňa 26.03.2018. Výpis predmetného uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe skutočnosti uvedenej v ods. 3 článku 1 tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nastali pre zmluvné strany také trvalé zmeny, že odpadli dôvody na využívanie pozemku oprávneným z vecného bremena a vzhľadom na to sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena zriadenom na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2005/0065 zo dňa 25.11.2005, vklad ktorej bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trenčín č. V 162/06 zo dňa 28.03.2006, k nehnuteľnosti parc. č. 1127/122, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2452m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísanej na LV č. 384
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zánikom vecného bremena zaplatí povinný z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z toho štyri (4) sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke oprávneného z vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov. Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa ..... ..

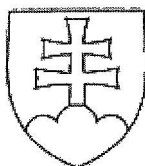
V Trenčíne, dňa 12.04.2018 ..

Oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

Povinný z vecného bremena.  
**TRENZDROJ, a.s. Trenčín**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
JUDr. Dagmar Mazurkovičová  
predseda predstavenstva



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **JUDr. Dagmar Mazurkovičová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a) Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 284956/2018**

Trenčín dňa 12.4.2018

Mgr. Andreá Karásová  
notársky kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)